



Relazione Generale

OGGETTO: RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA DELLE GABBIE DEL CANILE SANITARIO SITO IN VIA PIETRO STAZZI A COMO

COMMITTENTE: Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria - via Ottorino Rossi n.9 Varese

Como, 05/07/2024

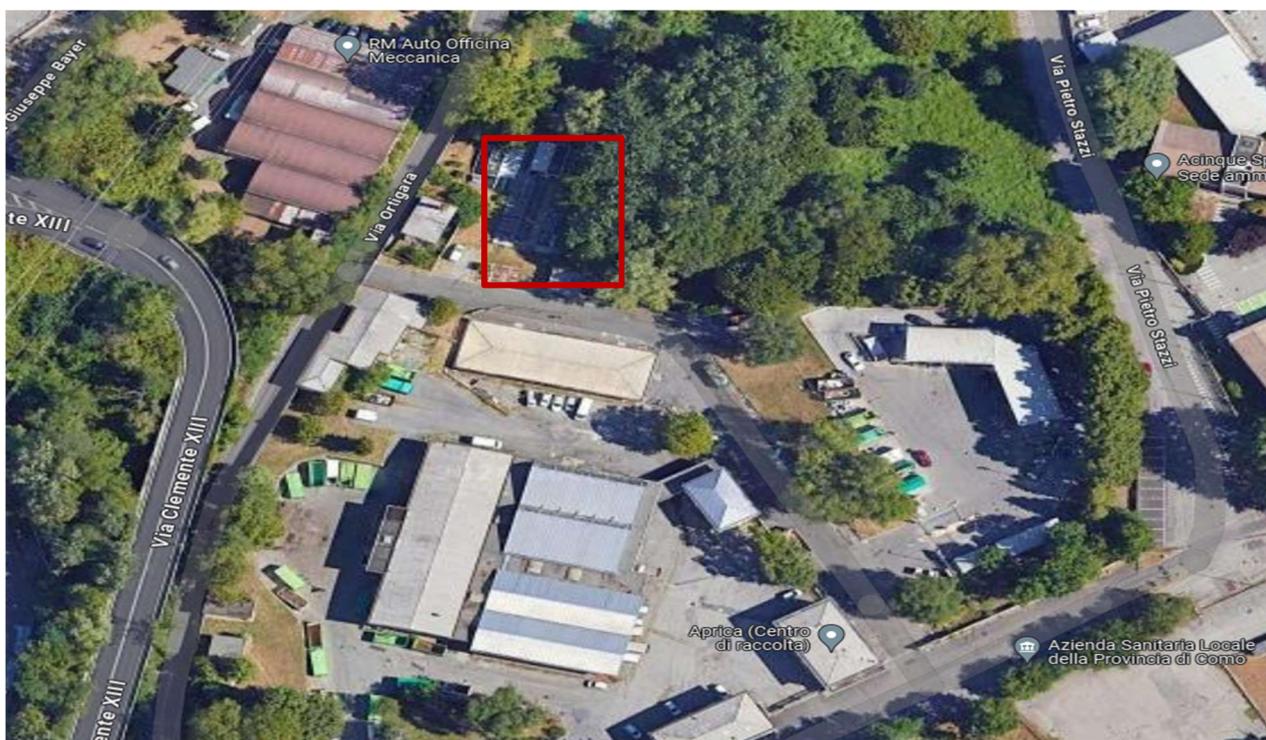
IL TECNICO
Per. Ind. Angelo Mecca

OGGETTO: RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA DELLE GABBIE DEL CANILE SANITARIO SITO IN VIA PIETRO STAZZI A COMO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Le gabbie del canile sono ubicate all'interno dell'ex macello comunale sito a Como in via Pietro Stazzi, 3; sono state realizzate, negli anni '70 del secolo scorso, con tipologia costruttiva tradizionale.



La superficie coperta è di m². 205,00 mentre la superficie esterna a verde e pavimentata è di m². 1.070,00. La struttura in oggetto si sviluppa su un livello fuori terra con altezza pari a m 2.55 suddivisa in n. 2 stecche da 11 box ciascuna.

La copertura è piana e praticabile presenta una impermeabilizzazione realizzata con uno strato di guaina bituminosa.



Il presente progetto prevede il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dei box dal n. 1 al n. 22.

L'intervento si rende necessario in quanto la guaina bituminosa presenta, probabilmente a causa dell'età e degli agenti atmosferici e naturali, diversi punti distaccati dalla superficie, in cui si infiltra acqua meteorica.



2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto consiste nella demolizione e rimozione dello strato di impermeabilizzazione esistente, successivamente alla verifica delle pendenze del massetto e infine nella realizzazione di un nuovo strato di guaina bituminosa posata a caldo, prestando particolare attenzione ai punti di risvolto e ai bocchettoni di raccolta delle acque piovane.

3. MODALITA' D'ATTUAZIONE

Il rifacimento dell'impermeabilizzazione verrà effettuata direttamente in copertura previo lo smontaggio della tettoia tra le due stecche e il posizionamento di parapetti di protezione contro le cadute.

Le lavorazioni verranno eseguite fino a conclusione ed esattamente:

- delimitazione delle zone interessate costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata delle dimensioni approssimative di circa m 3,50 X 1,95 h e basi di cls;
- montaggio di trabattello mobile prefabbricati in tubolare di alluminio, completi di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani;
- rimozione guaina bituminosa;
- trasporto a discarica del materiale di risulta;
- cernita dei rifiuti;
- formazione di piani di posa;
- Fornitura e posa di guaina bituminosa impermeabilizzante;
- fornitura e posa in opera delle scossaline;
- rimontaggio della copertura tra le due stecche di box;
- smontaggio del cantiere e sistemazioni varie.

L'importo complessivo degli interventi ammontano ad € 17.200,00 iva compresa così ripartite:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura euro	11'848,74
Somma euro	11'848,74
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura euro	1'524,08
Somma euro	1'524,08
Somme a disposizione della stazione appaltante per: Imprevisti, secondo quanto precisato al comm a 2, articolo 5, allegato I 7; euro	725,54
IVA ed eventuali altre imposte; euro	3'101,64
Somma euro	3'827,18
TOTALE euro	17'200,00

Como, 24.06/2024

IL PROGETTISTA

(Per. Ind. Angelo Mecca)

IL R.U.P.

(Arch. Mauro Maesani)